

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/06/2023 **Hora:** 06:25 PM **No. Consulta:** 450811487

N° Matrícula Inmobiliaría: 370-232343 **Referencia Catastral:** 76001010007040005001350000002

Departamento: VALLE **Referencia Catastral Anterior:** 760010107040005001300020013

Municipio: CALI **Cédula Catastral:** 76001010007040005001350000002

Vereda: CALI **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 7 T # 89 - 30 (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

CALLE 7L BIS 89-30 HOY
CALLE 90 KRA 7L-BIS MEJORA BARRIO PUERTO NUEVO (CON FUNDAMENTO DECLARACIONES EXTRAPROCESO)

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 12/06/1986 **Tipo de Instrumento:** DECLARACIONES

Fecha de Instrumento: 10/06/1986

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
29356455	CÉDULA CIUDADANÍA	CLEMENCIA ROMERO LOZANO	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

CONTENIDOS EN LAS DECLARACIONES EXTRAPROCESO DE 30 DE MARZO DE 1986 DEL JUZGADO 12 CIVIL MPAL. DE CALI (DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		24/11/2010	C2010-6054	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-	

					CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		04/12/2013	C2013-7372	SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	3	ICARE-2022	20/06/2022		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.